

## Lokal handlowo-biurowy Katowice Załęże, ul. Gliwicka 234

### DANE PODSTAWOWE:



Budynek: biurowy  
Dojazd: asfaltowy

Przeznaczenie: biuro, handel  
Powierzchnia: 228,50m<sup>2</sup>  
Piętro: parter  
Wejście: od ulicy

Media: prąd, woda, telefon,  
ogrzewanie  
Dodatkowe: monitoring, ochrona

### LOKALIZACJA:

GLIWICKA 234 to kompleks biurowo - magazynowy znajdujący się na ok. 2 ha gdzie działalność prowadzą firmy takich branż jak: IT, budownictwo, logistyka i spedycja, poligrafia, automotive, oświetlenie, usługi rachunkowe, wyposażenie wnętrz, ochrona, mechanika pojazdów.

Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, od zachodu nieruchomość graniczy z terenami przemysłowymi.

Położenie biurowca jest bardzo atrakcyjne ze względu na dobre skomunikowanie i dogodne połączenie z drogami szybkiego ruchu, tj. z autostradą A4 poprzez ulicę Bocheńskiego oraz Drogową Trasą Średnicową. Szybki dojazd do centrum Katowic umożliwiają środki komunikacji miejskiej.

### CENA:

Cena wynajmu pomieszczeń biurowych wynosi 27,00 zł netto/mkw./m-c. Do opłaty należy doliczyć kwotę 4,10 zł/netto do mkw. wynajętej powierzchni tytułem centralnego ogrzewania (rozliczenie zużycia w okresie rocznym wg odczytu podzielników). Opłaty za media (energia, woda) wg wskazań liczników +10% koszty konserwacji. Budynek jest monitorowany i objęty ochroną przez 24 godziny. Naszym atutem jest lokalizacja i wieloletnie doświadczenie. Zapewniamy dogodne warunki najmu powierzchni handlowych, magazynowych i biurowych.

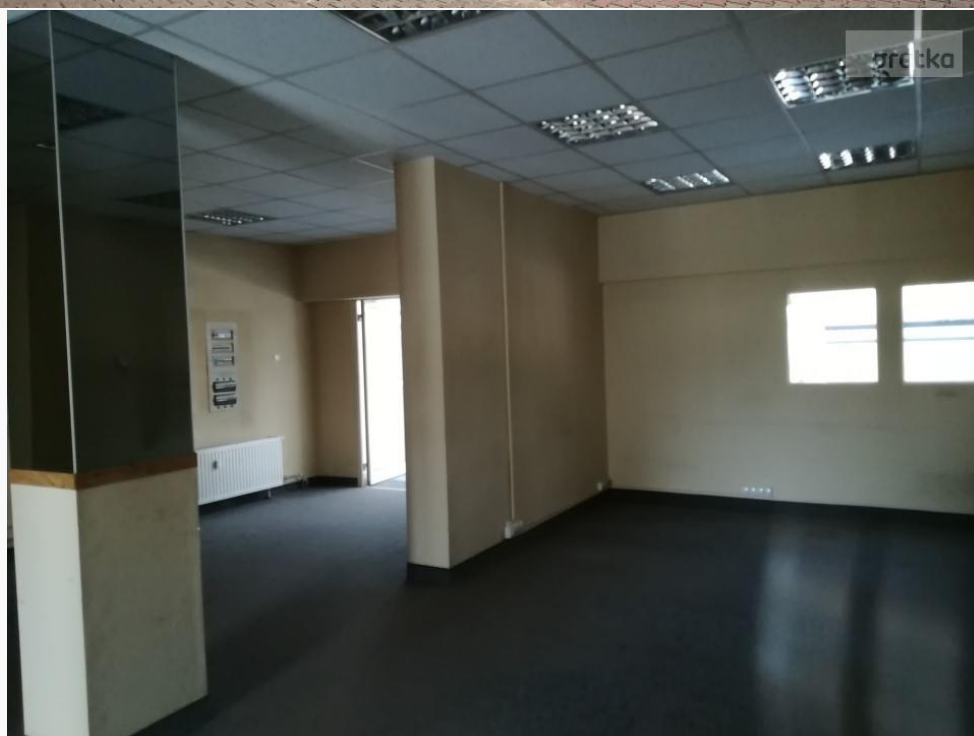
Ania Krisz - Specjalista Działu Handlowego  
tel. 32/ 359 41 24

e-mail: [anna.krisz@obroki.pl](mailto:anna.krisz@obroki.pl)

Sebastian Kubica - Kierownik Działu Handlowego  
tel. 32/ 359 41 26

e-mail: [sebastian.kubica@obroki.pl](mailto:sebastian.kubica@obroki.pl)

Jednocześnie zapraszamy na naszą stronę [www.obroki.pl](http://www.obroki.pl), gdzie znajdują się szczegółowe informacje dotyczące firmy i obiektu.



Ania Krisz - Specjalista Działu Handlowego

tel. 32/ 359 41 24

e-mail: [anna.krisz@obroki.pl](mailto:anna.krisz@obroki.pl)

Sebastian Kubica - Kierownik Działu Handlowego

tel. 32/ 359 41 26

e-mail: [sebastian.kubica@obroki.pl](mailto:sebastian.kubica@obroki.pl)

Jednocześnie zapraszamy na naszą stronę [www.obroki.pl](http://www.obroki.pl), gdzie znajdują się szczegółowe informacje dotyczące firmy i obiektu.



Ania Krisz - Specjalista Działu Handlowego  
tel. 32/ 359 41 24

e-mail: [anna.krisz@obroki.pl](mailto:anna.krisz@obroki.pl)

Sebastian Kubica - Kierownik Działu Handlowego

tel. 32/ 359 41 26

e-mail: [sebastian.kubica@obroki.pl](mailto:sebastian.kubica@obroki.pl)

Jednocześnie zapraszamy na naszą stronę [www.obroki.pl](http://www.obroki.pl), gdzie znajdują się szczegółowe informacje dotyczące firmy i obiektu.



Ania Krisz - Specjalista Działu Handlowego  
tel. 32/ 359 41 24

e-mail: [anna.krisz@obroki.pl](mailto:anna.krisz@obroki.pl)

Sebastian Kubica - Kierownik Działu Handlowego

tel. 32/ 359 41 26

e-mail: [sebastian.kubica@obroki.pl](mailto:sebastian.kubica@obroki.pl)

Jednocześnie zapraszamy na naszą stronę [www.obroki.pl](http://www.obroki.pl), gdzie znajdują się szczegółowe informacje dotyczące firmy i obiektu.



Ania Krisz - Specjalista Działu Handlowego  
tel. 32/ 359 41 24

e-mail: [anna.krisz@obroki.pl](mailto:anna.krisz@obroki.pl)

Sebastian Kubica - Kierownik Działu Handlowego  
tel. 32/ 359 41 26

e-mail: [sebastian.kubica@obroki.pl](mailto:sebastian.kubica@obroki.pl)

Jednocześnie zapraszamy na naszą stronę [www.obroki.pl](http://www.obroki.pl), gdzie znajdują się szczegółowe informacje dotyczące firmy i obiektu.